



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORGUINHO

## Memorial Descritivo

Objeto: O presente memorial descritivo tem como objetivo detalhar os materiais e especificações técnicas para a obra de um banheiro residencial.  
Referente a construção da praça do Distrito de Taboco.

### 1. Banheiros

#### Vaso Sanitário com Caixa Acoplada

Descrição: Vaso sanitário de porcelana branca com caixa acoplada.

Especificação: Modelo de alta eficiência, com sistema de descarga dual (6 litros para descarga completa e 3 litros para meia descarga), visando economia de água. Superfície lisa e de fácil limpeza.

Marca/Modelo: Sugere-se um modelo equivalente ao Deca Smart ou similar em qualidade.

Instalação: Deve ser instalado conforme as recomendações do fabricante, com fixação ao piso e vedação adequada para prevenir vazamentos.

#### Cuba de Embutir Oval Branca

Descrição: Cuba de embutir, formato oval, em material cerâmico branco.

Especificação: Dimensões aproximadas de 50cm x 35cm, com bordas suaves e acabamento de alta qualidade. Resistente a manchas e fácil de limpar.

Marca/Modelo: Indica-se a marca Celite ou similar em qualidade.

Instalação: A cuba deve ser embutida em uma bancada de granito cinza polido, com fixação segura e vedação contra vazamentos.

#### Torneira Cromada

Descrição: Torneira para lavatório, acabamento cromado.

Especificação: Modelo de alavanca única com arejador para economia de água. Acabamento brilhante e resistente a corrosão.

Marca/Modelo: Sugerido modelo da Lorenzetti ou similar.

Instalação: Deve ser instalada na bancada de granito, próximo à cuba, seguindo as especificações do fabricante para uma correta instalação hidráulica.

#### Papeleira de Parede

Descrição: Suporte para papel higiênico de parede, acabamento cromado.

Especificação: Design moderno, compatível com rolos de papel higiênico padrão.

Instalação simples, com sistema de fixação invisível.

Marca/Modelo: Recomenda-se modelos da Deca ou similar em qualidade.

#### Assento Sanitário



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORGUINHO**

Descrição: Assento sanitário em polipropileno de alta qualidade, na cor branca.

Especificação: Modelo com fechamento suave para evitar impacto. Fácil instalação e limpeza.

Marca/Modelo: Indica-se o uso de assentos da marca Astra ou similar em qualidade.

**Bancada de Granito Cinza Polido**

Descrição: Bancada para apoio da cuba e torneira, em granito cinza polido.

Especificação: Granito de alta qualidade, resistente a manchas e arranhões. Acabamento polido para um aspecto brilhante e sofisticado. Dimensões conforme projeto específico do banheiro.

Instalação: Deve ser cortada e instalada por profissionais especializados, considerando o espaço para a cuba e a torneira. Deve ser devidamente fixada e selada às paredes e ao piso.

**Revestimento Cerâmico para o Piso**

Descrição: Revestimento cerâmico para aplicação no piso do banheiro.

Especificação: Placas cerâmicas de 60cm x 60cm, com acabamento antiderrapante para garantir a segurança. A cor e a textura devem ser escolhidas de acordo com o design geral do banheiro, preferencialmente em tons claros para ampliar a sensação de espaço.

Marca/Modelo: Sugere-se a utilização de cerâmicas da Portobello ou similar em qualidade, garantindo resistência e durabilidade.

Instalação: O assentamento deve ser feito com junta mínima de 1mm, utilizando argamassa específica para áreas úmidas. A impermeabilização do substrato é essencial antes da aplicação das cerâmicas.

**Revestimento Cerâmico para as Paredes**

Descrição: Revestimento cerâmico para aplicação nas paredes do banheiro.

Especificação: Placas cerâmicas de 60cm x 60cm, com acabamento brilhante ou acetinado, dependendo da preferência do cliente. Deve-se escolher cores e texturas que complementem o piso e os demais elementos do banheiro.

Marca/Modelo: Recomenda-se a utilização de cerâmicas da Eliane ou similar em qualidade, que ofereçam variedade de texturas e cores, além de resistência à umidade.

Instalação: Deve ser aplicado até o teto, com junta mínima de 1mm. Utilizar argamassa e rejunte apropriados para ambientes úmidos. É importante garantir o alinhamento e nivelamento das placas para um acabamento perfeito.

**2. Banheiro PNE (Pessoas com Necessidades Especiais)**

**Vaso Sanitário para PNE com Caixa Acoplada**

Descrição: Vaso sanitário com altura e formato que facilitam o uso por pessoas com necessidades especiais.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORGUINHO**

Especificação: Altura de 46 cm (sem contar o assento), com caixa acoplada. Modelo com barras de apoio laterais e mecanismo de descarga acessível.

Marca/Modelo: Modelo equivalente ao Deca Aspen PNE ou similar que atenda às normas de acessibilidade.

Instalação: Deve ser instalado respeitando o espaço necessário para manobra de cadeira de rodas, com barras de apoio posicionadas conforme as normas técnicas.

### **Barras de Apoio**

Descrição: Conjunto de barras de apoio para instalação ao redor do vaso sanitário, chuveiro e ao lado da pia.

Especificação: Barras em aço inoxidável, com superfície que garanta aderência. Deve atender às dimensões e posicionamento conforme normas ABNT NBR 9050.

Instalação: Fixação robusta nas paredes, capaz de suportar o esforço operacional mínimo exigido pela norma.

### **Lavatório Suspenso com Espaço para Aproximação Frontal**

Descrição: Lavatório suspenso que permite a aproximação frontal de cadeirantes.

Especificação: Sem coluna, com altura e espaço inferior livre conforme as normas de acessibilidade. Torneira de alavanca ou sensor.

Marca/Modelo: Indica-se modelos como Deca ou similar, que oferecem acessibilidade.

Instalação: Altura e posicionamento devem seguir as diretrizes para acessibilidade, permitindo o uso confortável por pessoas em cadeira de rodas.

### **Revestimento Cerâmico para o Piso**

Descrição: Revestimento cerâmico para aplicação no piso do banheiro.

Especificação: Placas cerâmicas de 60cm x 60cm, com acabamento antiderrapante para garantir a segurança. A cor e a textura devem ser escolhidas de acordo com o design geral do banheiro, preferencialmente em tons claros para ampliar a sensação de espaço.

Marca/Modelo: Sugere-se a utilização de cerâmicas da Portobello ou similar em qualidade, garantindo resistência e durabilidade.

Instalação: O assentamento deve ser feito com junta mínima de 1mm, utilizando argamassa específica para áreas úmidas. A impermeabilização do substrato é essencial antes da aplicação das cerâmicas.

### **Revestimento Cerâmico para as Paredes**

Descrição: Revestimento cerâmico para aplicação nas paredes do banheiro.

Especificação: Placas cerâmicas de 60cm x 60cm, com acabamento brilhante ou acetinado, dependendo da preferência do cliente. Deve-se escolher cores e texturas que complementem o piso e os demais elementos do banheiro.

Marca/Modelo: Recomenda-se a utilização de cerâmicas da Eliane ou similar em qualidade, que ofereçam variedade de texturas e cores, além de resistência à umidade.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORGUINHO**

Instalação: Deve ser aplicado até o teto, com junta mínima de 1mm. Utilizar argamassa e rejunte apropriados para ambientes úmidos. É importante garantir o alinhamento e nivelamento das placas para um acabamento perfeito.

**Porta com Largura Adequada**

Descrição: Porta de acesso ao banheiro com largura adequada para passagem de cadeira de rodas.

Especificação: Largura mínima de 80 cm

Instalação: Deve abrir para fora, facilitando o acesso e a evacuação em caso de emergência.

**3. Textura Acrílica Externa**

Descrição: Revestimento para aplicação em superfícies externas, proporcionando acabamento texturizado e proteção contra intempéries.

Especificação: Textura acrílica de alta durabilidade, resistente a fungos, algas e variações climáticas, incluindo chuva e exposição solar intensa. O produto deve oferecer boa aderência em diferentes substratos, como concreto, reboco, fibrocimento e blocos de concreto. A textura pode variar conforme a técnica de aplicação, permitindo acabamentos rústicos ou mais suaves. A cor será definida conforme o projeto arquitetônico.

Marca/Modelo: Recomenda-se o uso de produtos de marcas reconhecidas pela qualidade e resistência, como Suvinil, Coral, ou similar, que disponham de linhas específicas para textura externa.

Aplicação: A superfície deve ser preparada conforme as instruções do fabricante, incluindo limpeza, reparos em imperfeições e aplicação de selador acrílico, se necessário. A textura acrílica será aplicada com desempenadeira, rolo próprio para textura ou pistola, conforme o efeito desejado. São recomendadas pelo menos duas demãos para um acabamento uniforme e duradouro.

**4. Tinta Acrílica para Ambientes Internos**

Descrição: Tinta acrílica para aplicação em paredes internas, proporcionando acabamento uniforme e duradouro, com resistência a lavagens e manchas.

Especificação: Tinta acrílica à base de água, com baixo odor e secagem rápida. Deve possuir propriedades antimofa e ser fácil de limpar. A tinta será de acabamento fosco. A escolha da cor seguirá o projeto de decoração interna, proporcionando harmonia e conforto aos ambientes.

Marca/Modelo: Recomenda-se o uso de produtos de marcas renomadas que atendam às normas ambientais e de saúde, como Suvinil, Coral, Sherwin Williams ou similar, garantindo qualidade e durabilidade.

Aplicação: A superfície deve ser preparada de acordo com as recomendações do fabricante, incluindo limpeza, lixamento e aplicação de fundo preparador, se necessário. A aplicação da tinta acrílica pode ser feita com rolo de lã, pincel ou pistola, dependendo da extensão e do acabamento desejado. Recomenda-se a aplicação de duas a três demãos para um acabamento ideal, respeitando o tempo de secagem entre elas.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORGUINHO

### **5. Portas de Ferro Tipo Venezianas**

Descrição: Portas de ferro tipo venezianas projetadas para promover ventilação e iluminação natural, mantendo a segurança e privacidade. Indicadas para áreas de serviço, garagens, subsolos ou qualquer ambiente que requeira ventilação constante.

Especificação: As portas serão fabricadas em ferro, com lamelas (abas) horizontais espaçadas para permitir a passagem de ar e luz, sem comprometer a segurança. A estrutura da porta incluirá um quadro robusto, lamelas fixas ou ajustáveis e fechadura com ponto de segurança. O acabamento será em pintura eletrostática, resistente à corrosão e disponível em diversas cores para combinar com o design do projeto.

Material: Ferro

Dimensões: As dimensões das portas tipo venezianas serão definidas de acordo com as necessidades do projeto e os vãos disponíveis, podendo ser fabricadas sob medida para encaixe perfeito.

Instalação: A instalação das portas deve ser realizada por profissionais qualificados, garantindo alinhamento correto, abertura e fechamento suaves e segurança reforçada. Deverão ser fixadas ao marco de forma segura, utilizando parafusos ou dobradiças adequadas para suportar seu peso e frequência de uso.

### **6. Porta de Madeira Semi-Oca**

Descrição: Porta de madeira semi-oca, ideal para uso interno, oferecendo uma combinação de leveza, custo-benefício e isolamento acústico moderado. Adequada para quartos, banheiros, escritórios e outras áreas residenciais ou comerciais internas.

Especificação: A porta será construída com uma estrutura interna em colmeia ou similar, revestida com folhas de madeira natural ou MDF (Medium Density Fiberboard), fornecendo resistência adequada e uma superfície lisa para acabamento. A superfície externa pode ser lisa ou com padrões decorativos, pronta para receber pintura, verniz ou outro tipo de acabamento desejado pelo cliente.

Material: Madeira de reflorestamento para a estrutura interna e folhas de madeira natural ou MDF para o revestimento, escolhidas por sua sustentabilidade e adequação ao uso interno.

Dimensões: As dimensões padrão para as portas serão de 210 cm de altura por 80 cm de largura, com espessuras variando entre 35 e 40 mm. Portas com dimensões personalizadas podem ser fabricadas sob encomenda para atender a projetos específicos ou necessidades particulares.

Instalação: A instalação das portas semi-ocas deve ser realizada por profissionais experientes, assegurando o correto alinhamento, funcionamento adequado dos acessórios (fechaduras, dobradiças, etc.) e a integridade do acabamento. A porta deve ser montada em um marco de madeira ou metal, de acordo com a estrutura da parede e o projeto de interiores.

### **7. Piso Intertravado**



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORGUINHO**

**Descrição:** Sistema de pavimentação com peças pré-moldadas de concreto que se encaixam entre si, utilizado em áreas externas por sua durabilidade e permeabilidade.

**Especificação:** Blocos de concreto intertravados com dimensões variáveis, comumente 20x10 cm e espessura de 6 cm para áreas de tráfego leve a moderado. A superfície texturizada, e as cores variam (cinza, para área de passeio e vermelho para área de serviço de acordo com o projeto e as normas urbanísticas locais. Os blocos devem atender às normas técnicas de resistência e durabilidade, como a ABNT NBR 9781.

**Aplicação:** O piso intertravado será aplicado em calçadas, acessos veiculares, estacionamentos e outras áreas externas definidas no projeto. A preparação do terreno inclui a escavação, compactação do solo, aplicação de uma camada de base de brita graduada, uma sub-base de areia ou pó de pedra, seguido pelo assentamento dos blocos e preenchimento das juntas com areia fina. A execução deve garantir o escoamento adequado das águas pluviais.

**Manutenção:** A manutenção do piso intertravado é considerada baixa. Pode incluir a reposição de blocos danificados, limpeza das juntas e reaplicação de areia para preenchimento, quando necessário, para manter a estabilidade e permeabilidade do pavimento.

## **8. Gramado**

**Descrição:** Implantação de gramado para áreas externas, proporcionando cobertura vegetal contínua.

**Especificação:** grama esmeralda ou similar

**Preparação do Solo:** O solo deve ser devidamente preparado antes da instalação do gramado, o que inclui a remoção de ervas daninhas, aragem, nivelamento, correção do pH (se necessário) e aplicação de fertilizantes baseados na análise do solo.

**Instalação:** A grama em placas ou rolos deve ser instalada sobre o solo preparado, assegurando contato direto entre as raízes e o solo, e regada imediatamente após a instalação. A semeadura, quando escolhida, deve seguir as recomendações de densidade e profundidade para a espécie de grama selecionada.

## **9. Guarda-corpo Metálico**

**Descrição:** Sistema de proteção instalado em locais elevados, como sacadas, escadas, mezaninos e áreas externas, para prevenir quedas e garantir a segurança dos usuários.

**Especificação:** Guarda-corpo fabricado em metal, com estrutura robusta e durável, composto por montantes verticais e barras horizontais ou painéis de preenchimento metálico, podendo incluir também elementos decorativos. A altura mínima deve ser de 1,10 metros, conforme normas de segurança vigentes. O acabamento será em pintura eletrostática ou galvanização, para resistir à corrosão e ao desgaste por exposição ao clima.



**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORGUINHO**

Material: Alumínio, escolhido por sua excelente resistência à corrosão, manutenção reduzida e facilidade de manipulação e instalação. A anodização ou pintura eletrostática aumenta sua durabilidade e permite personalização estética.

Instalação: A instalação deve ser realizada por profissionais qualificados, assegurando que o guarda-corpo esteja firmemente ancorado à estrutura ou ao piso, capaz de suportar as cargas previstas pelas normas de segurança. Deve-se evitar a fixação em materiais frágeis ou não estruturais.

### **10. Telhas de Fibrocimento**

Descrição: Telhas de fibrocimento, escolhidas pela sua leveza, resistência e facilidade de instalação, ideais para coberturas em residências, edifícios comerciais, galpões, entre outros.

Especificação: As telhas serão fabricadas com uma mistura de cimento e fibras sintéticas ou naturais, proporcionando alta durabilidade e resistência. Disponíveis em várias dimensões e formatos, incluindo onduladas ou planas, para se adequar a diferentes estilos de projetos arquitetônicos. As telhas de fibrocimento não contêm amianto, seguindo as normativas de saúde e segurança.

Material: Fibrocimento sem amianto, atendendo às normas ambientais e de saúde vigentes. A composição deve garantir resistência mecânica para suportar cargas de vento e eventuais sobrecargas sem sofrer danos.

Instalação: A instalação das telhas de fibrocimento deve seguir as recomendações do fabricante, garantindo o correto espaçamento entre as telhas, a utilização de fixadores adequados e a aplicação de elementos de vedação para prevenir infiltrações. É importante assegurar uma inclinação mínima para a correta drenagem da água.

Corguinho – MS, 05 de abril de 2024.

---

Engº Thiago Sanches Alves Corrêa  
Engº Civil – CREA 11.027/D-MS